

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY:str. 2-7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Stan projektowany :

Nr rys.	Skala
I – 1 Inwentaryzacja	1:100
A-1 Sytuacja	1:1000
A-2 Rzut piwnic. Schody.....	1:100
A-3 Elewacja.....	1:100

I. DANE OGÓLNE:

1. Obiekt: ŚWIETLICA W TUROWIE
2. Adres: 59-330 ŚCINAWA, OBR. TURÓW, GM. ŚCINAWA, DZ. NR 73/1
3. Zadanie: PRZEBUDOWA ŚWIETLICY – PIWNICA, SCHODY ZEWNĘTRZNE
4. Inwestor: GMINA ŚCINAWA, UL. RYNEK 17, 59-330 ŚCINAWA

II. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. Zlecenie Inwestora;
2. Inwentaryzacja istniejącego obiektu
3. Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000
4. Obowiązujące przepisy i normy

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna obejmująca zgłoszenie robót budowlanych w następującym zakresie pomieszczeń piwnicy :

- Remontu bieżącego w pomieszczeń piwnicy
- Wymiany po istniejących trasach instalacji wodno-kanalizacyjnej – w przypadku kolizji
- Wymiany po istniejących trasach instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu instalacyjnego
- Wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- Remontu schodów zewnętrznych wejściowych

IV. LOKALIZACJA :

Budynek zlokalizowany jest na dz. Nr 73/1 w miejscowości Turów. Na wskazanym obszarze spadek terenu jest zróżnicowany, ze spadkiem od budynku w kierunku działki drogi publicznej.

V. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne :

Obecnie budynek funkcjonuje, jako świetlica wiejska. Pomieszczenia zlokalizowane są na poziomie podwyższonego parteru. Dojście schodami zewnętrznymi betonowymi. Do pomieszczeń świetlicy przynależne są pomieszczenia w poziomie piwnicy – przewidziane do remontu w ramach niniejszego opracowania.

2. Uzbrojenie zewnętrzne :

Na terenie działki występują przyłącza zewnętrzne : woda, kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego ścieków, przyłącze elektryczne .

VI. OPIS ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH – POMIESZCZENIA ŚWIETLICY :

4. Remont bieżący pomieszczeń istniejących:

Na powierzchniach ścian wykonać przecierkę cem-wap. , w miejscach odpajania się starych tynków skuć takie powierzchnie aby uzyskać wymagane podłoże dla tynków zwykłych zgodnie z normą PN-70/B-10100 .

6. Remont instalacji wewnętrznych :

Przewiduje się przełożenie instalacji będących w kolizji ze ściankami działowymi.

Instalacja c.o. i c.w.u. :

Instalacja c.o. i c.w.u. zasilana będzie z pompy ciepła powietrze/woda do ustawienia wewnętrznego np. z wieżą hydrauliczną typu dual. Instalacja grzewcza : podłogowa z opcją klimokonwektorów.

Instalacja wentylacji :

W celu zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza przewiduje się wykorzystanie czynnych istniejących kominów do wentylowania pomieszczeń lub montaż nowych okrągłych izolowanych kanałów wentylacyjnych. W przypadku konieczności wykonania połączeń, leżakami, kanały wykonać z blachy stalowej izolowanej o przekroju okrągłym np. 150mm. W sali wykonać zamontować urządzenia do mechanicznej wentylacji pomieszczeń wg branży sanitarnej.

Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej :

Budynek zasilany jest z istniejącego złącza kablowego. Tablice pomiarowe znajdują się w strefie wejściowej do pomieszczeń świetlicy. Przedmiotem opracowania jest wymiana opraw, gniazd i łączników oraz instalacji w

przedmiotowych pomieszczeniach podlegających opracowaniu. Na całej długości trasy kabel należy prowadzić po istniejących trasach, podtynkowo. W tablicy umieszczono zabezpieczenia poszczególnych obwodów, wyłączniki różnicoprądowe. Każdy obwód wychodzący z rozdzielnic R jest zabezpieczony za pomocą wyłączników instalacyjnych: -obwody 1-f, -obwody 3-f. Rozdział na poszczególne obwody wg rozdzielnic R producenta. Instalację elektryczną należy wykonać niezależnie przewodami: obwody oświetleniowymi, obwody zasilające gniazda oraz obwody 3-f. Jako ochronę przed porażeniem wyposaża się samoczynne szybkie wyłączanie zasilania realizowane przez zabezpieczenie główne linii zasilającej, uziemienie, połączenia wyrównawcze oraz zabezpieczenia poszczególnych odbiorników. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu z dnia 08-10-1990r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej [Dziennik Ustaw nr 81 z dnia 26-11-1990] oraz PN-92/E-05009/41 "Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych".

Całość należy wykonać zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60264, PN-IEC 61024-1:2001 i P SEP-E-002.

Przed oddaniem Instalacji do eksploatacji należy wykonać szczegółowe pomiary skuteczności zadziałania zabezpieczeń i systemu izolacji.

7. Remont schodów zewnętrznych – elewacja frontowa :

Wykonać remont z odtworzeniem schodów zewnętrznych od strony elewacji północnej.

Wykonać przemurowania istniejących ścianek schodów z pustaków betonowych, wykonać nową płytę betonową schodów. Wykonać montaż podstopnic prefabrykowanych z lastryka wibrowanego. Wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III. Montaż nowych barier ochronnych stalowych, malowanych proszkowo, dostosowanych do łatwiejszego i bezpieczniejszego użytkowania przez osoby starsze i dzieci.

VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z DNIA 19 MARCA 1999 NR 22 POZ. 206).

Zakres ochrony p.poż. pozostaje bez zmian.

VIII. OCHRONA ŚRODOWISKA :

Funkcjonowanie i użytkowanie obiektu nie ma wpływu na warunki środowiskowe. Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Projektowany obiekt, a także roboty budowlane w trakcie jego realizacji, w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi, stan wód powierzchniowych i gruntowych. Przedmiotowy budynek nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Woda – sieć wodociągowa. Ścieki sanitarne – zbiornik bezodpływowy.

Odpady komunalne – usuwane przez specjalistyczną firmę zajmującą się wywozem i składowaniem odpadów komunalnych.

Ze względu na funkcję obiektu nie będzie on negatywnie wpływał na środowisko.

IX. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

Na podstawie nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r., poz. 433), art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) definiujący obszar oddziaływania obiektu w przedmiotowej inwestycji oznacza teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego jakim jest świetlica. Na podstawie przepisów odrębnych, nie wprowadza się związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz zabudowy terenu z zachowaniem założeń decyzji o warunkach zabudowy. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do wyznaczonego na planie zagospodarowania terenu (rys. A-1) i obejmuje w całości działkę będącą własnością Gminy.

X. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) obiekt zaliczamy do :

Kategoria obiektu budowlanego- IX, VIII

XI. WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE BUDYNEK

Zestawienie powierzchni :

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁKOWITA PIWNIC	m ²	ok. 92,6
---	----------------	----------

XII. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH :

Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz odbiór poszczególnych robót należy wykonać zgodnie z założonymi normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego. Prace budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. W przypadku zmian istotnych do projektu budowlanego należy skontaktować się z wybranym projektantem. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne. Systemowe rozwiązania materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie mają na celu określenie wymagań dotyczących ich właściwości. Wskazane materiały i ich producentów w opracowaniu projektowym podano jako

zalecane. W uzgodnieniu z Architektem i Inwestorem dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach równorzędnych lub wyższych od zaproponowanych.

Opracował :

branża architektoniczna :

mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski

branża konstrukcyjna :

mgr inż. Zygmunt Wojtoń